# Průvodní zpráva

## Popis současného stavu

Předmětem projektové dokumentace jsou sadové úpravy pro PD „ VYBUDOVÁNÍ JÍDELNY V PROSTORU ATRIA LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA“.

## Podklady

Podkladem bylo geodetické zaměření, doplněné mapováním v terénu.

Řešené území se nachází v nadmořské výšce 442m.n.m. a z Z hlediska regionálního členění reliéfu České republiky řešené území patří do:

soustava: Česko-moravská

podsoustava: Jihočeské pánve

celek: Třeboňská pánev

podcelek: Lomnická pánev

okrsek: Borkovická pánev

### **Geologické a půdní podmínky**

Pseudogleje převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující především jíly s vysokou bobtnavostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, půdy s vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.

Půdní podmínky jsou antropogenně pozměněné, dílem zastavěné plochy, dílem zahradnického působení

### **Hydrogeologické podmínky**

Vodní režim je pozměněn. Srážková voda z okolních střech je svedena do dešťové kanalizace.

### **Klimatické podmínky**

Řešené území náleží z větší části do mírně teplé klimatické oblasti MT 10. Léto je dlouhé (40-50 letních dnů), teplé (průměrná teplota v červenci je 17-18°C), suché až mírně suché (úhrn srážek ve vegetačním období je 400-450 mm). Zima je krátká (30-40 ledových dnů), mírná (průměrná lednová teplota je -3 až -4°C), suchá (úhrn srážek v zimním období je 200-250 mm), s krátkým trváním sněhové pokrývky (50-60 dní). Přechodná období jsou krátká, s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem.

### **Biogeografická charakteristika**

Území náleží do Třeboňského bioregionu. Ten je tvořen pánví vyplněnou kyselými sedimenty, s rozsáhlými podmáčenými sníženinami a přechodnými rašeliništi. Základní vegetační stupňovitost je narušena, v biotě jsou zastoupeny četné exklávní prvky rozmanitého původu, avšak celkově převažuje biota dubojehličnaté varianty 4. vegetačního stupně*.* Potenciální vegetace náleží do acidofilních doubrav, borů, olšin a rašelinišť. Reliéf má charakter tektonické sníženiny s velmi plochým dnem a stupňovitými okraji. Bioregion patří k nejplošším v České republice.

### **Světelné poměry**

Řešená plocha je atriem, tzn. Ze všech stran ohraničena budovami. Důsledkem je zastíněný prostor, jež ale díky odrazu světla z bílých fasád budov není tak silné. Na většinu plochu nesvítí přímé slunce během většiny roku, rozptýleného světla je ale dostatek.

### **Ochrana území**

Území je součástí památkově chráněného území, vnitřního lázeňského území, ložis slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně, rozsáhlého chráněného území – CHKO.

## Průzkumy

Byla zpracována inventarizace a klasifikace dřevin dle Standardů péče o přírodu a krajinu – SPPK A01 001:2018 – Hodnocení stavu stromů. Viz příloha. Průzkumy proběhly v průběhu listopadu 2021.

Byly hodnoceny tyto parametry:

Charakteristika základní plochy

Hodnocení individuálních stromů a keřů

Návrh pěstebních opatření

Sadovnická hodnota

Ochrana dřevin

Fotodokumentace:

Hodnocení individuálních stromů a keřů obsahuje

soupis stromů, keřů (označení shodné ve výkresu i tabulce, druh, průměr a obvod kmene, průměr pařezu a koruny, výška stromu, výška nasazení koruny)

fyziologické stáří

vitalitu

zdravotní stav

stabilitu

perspektivu

Návrh pěstebních opatření obsahuje:

technologii zásahu

naléhavost zásahu

navrhované opakování zásahu

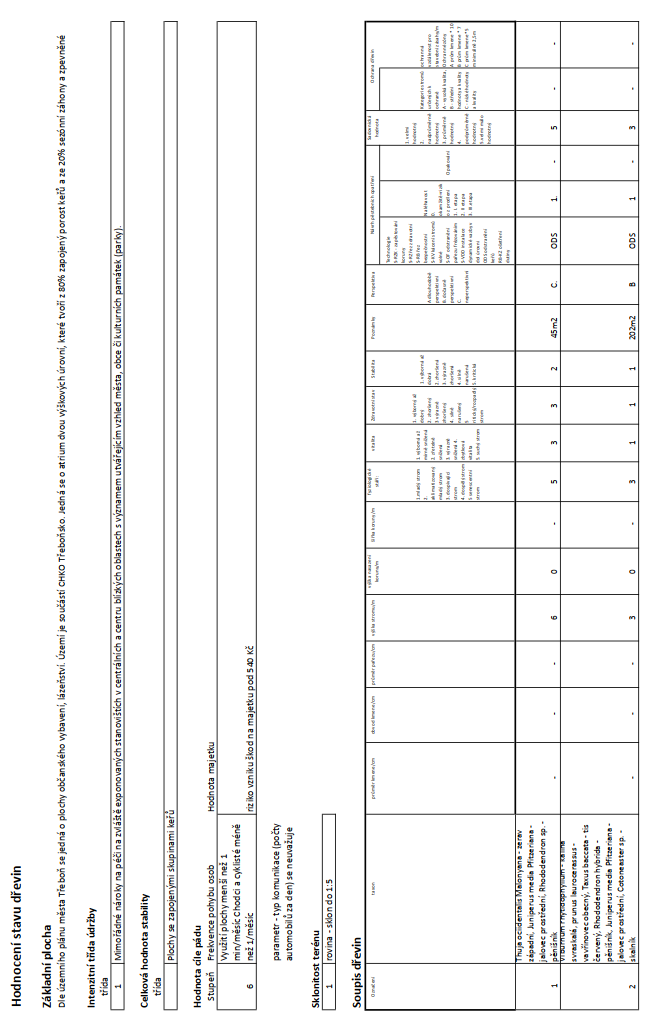
Sadovnická hodnota vyjadřuje současnou a potenciální funkčnost, vyplývající z biologicky podmíněných vlastností.

Ochrana dřevin obsahuje zařazení jedinců do kategorie a z toho vyplývající výpočet ochranné vzdálenosti pro stavební zásahy

Jedná se o keřové skupiny, hodnotící kritéria a kategorie tomu byly přizpůsebeny

**Fotodokumentace**





## Popis současného stavu

Jedná se o uzavřené atrium (plocha občanského vybavení, lázeňství). Řešené území tvoří dvě výškové úrovně. Na horní – severní části je centrální plocha travnatá se sochou, záda soše tvoří přestárlý porost č. 1, Thuja occidentalis Malonyana, která vyplňuje celou délku přiléhající zdi jídelny a cloní všechna okna. Po stranách plochy jsou záhony s letničkami, ojediněle trvalky.

Spodní – jižní část plochy je z 90% pokryta zapojenou skupinou keřů převážně stálezelených druhů – Viburnum rhytidophyllum, Taxus baccata, Cotoneaster apod – viz tabulka č.2. Keře jsou v dobré kondici, ale jejich vzrůst je nepřiměřeně velký – částečně zakrývají okna.

## Návrh řešení

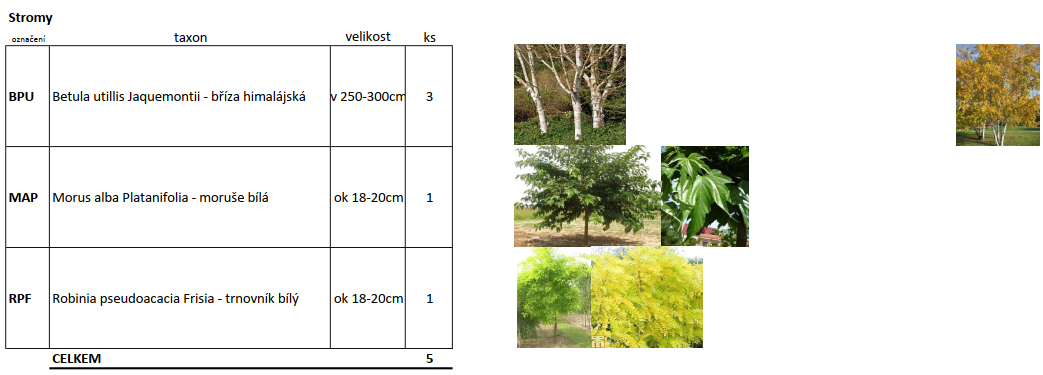
### **Popis řešení**

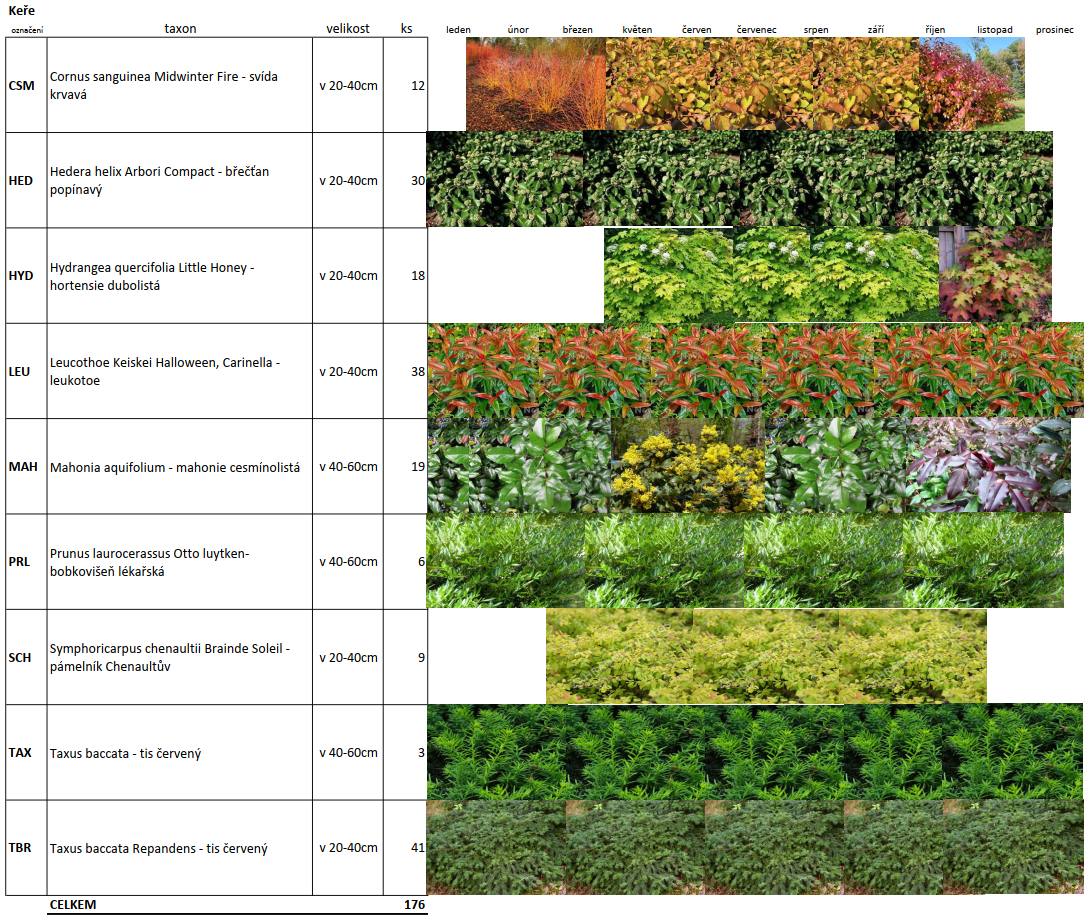
Vzhledem k velmi omezenému prostoru, stáří dřevin (velký kořenový systém v blízkosti budov) a návrhu (terénní úpravy související s budováním vodní plochy) není možné stávající dřeviny zachovat a jsou navrženy k odstranění.

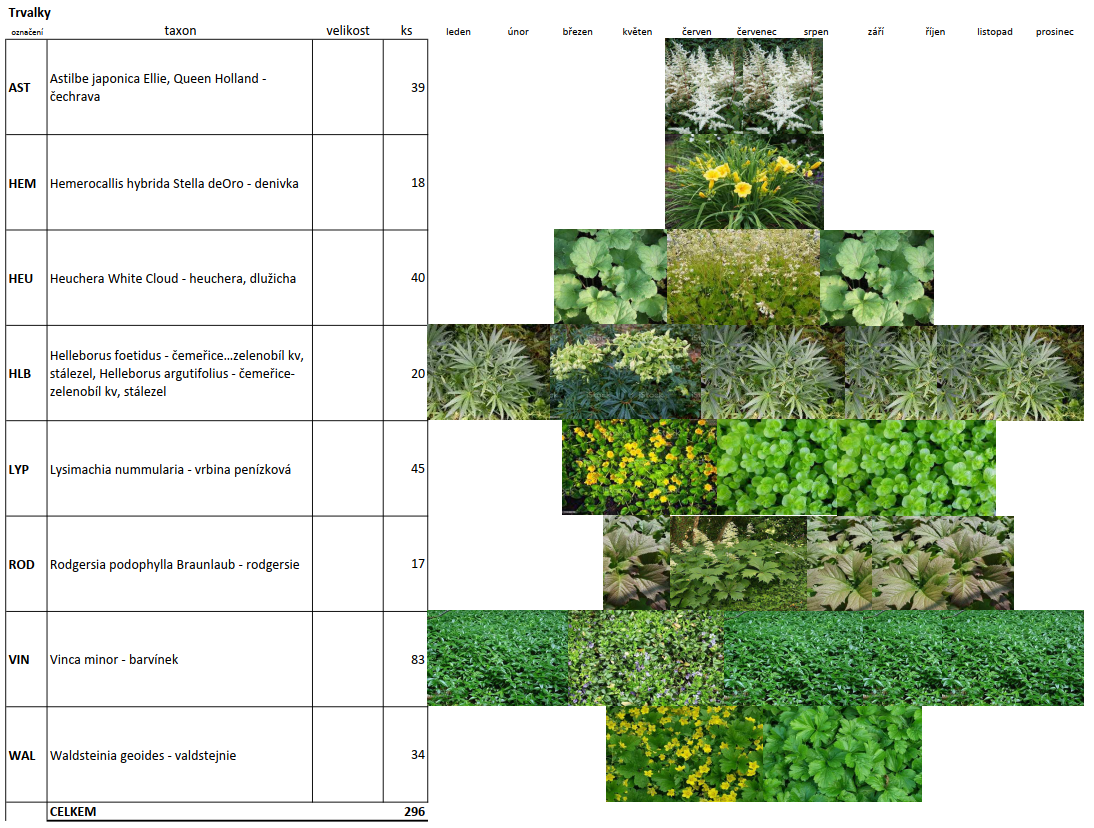
Úpravy jsou navrženy tak, aby co nejvíce vyhovovaly uvažovanému provozu – vytvoření „živého obrazu“ pro návštěvníky a klienty lázní. Vodní plocha sama o sobě bude vytvářet příjemné mikroklima, rostliny tento efekt doplní barevností, rozmanitostí a proměnou během roku. Jsou zde navrženy menší stromy – Betula utillis Jaquemontii, Morus alba Platanifolia a směs keřů listnatých stálezelených i opadavých, jehličnatých. Barevný akcent doplňují trvalky a jarní aspekt cibuloviny.

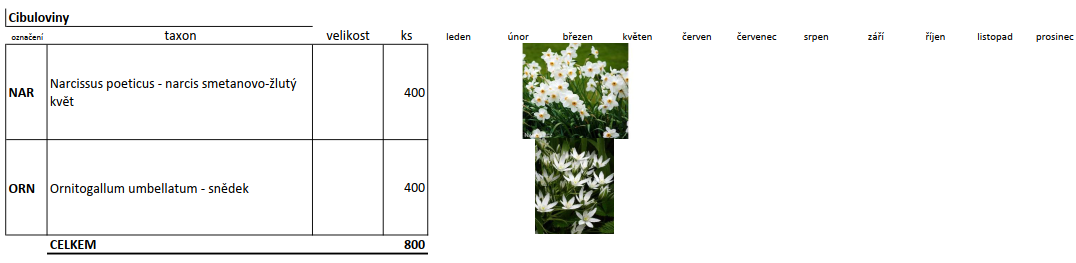
Součástí řešení je i vodní plocha – biotop, jež bude mít po obvodové části bahenní zónu s rostlinami. Na dno biotopu v jeho středové části budou položeny perforované nádoby s lekníny.

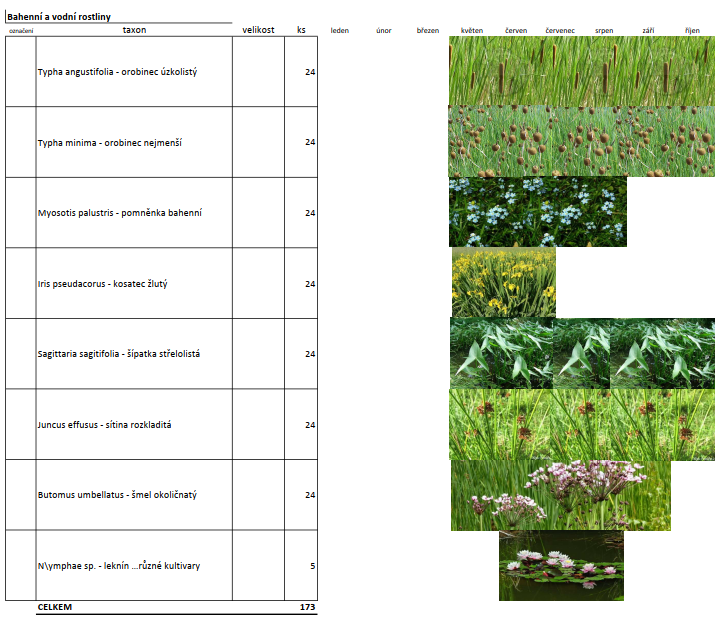
Seznam navržených rostlin:











### **2.2. Technologie zakládání vegetačních prvků**

Před vytýčením výsadeb stromů budou vyznačeny inženýrské sítě a poloha stromů upřesněna tak, aby byla dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí.

### **Kácení, odstranění, ochrana dřevin**

Dřeviny určené ke kácení budou odstraněny i s pařezy. Dřevní hmota zpracována dle dohody s investorem.

### **Výsadba stromů**

Pro stromy budou vykopány jamky o velikosti 2m3, 100% zeminy bude nahrazeno kvalitním substrátem s hydrogelem (vylepšení půdy). Na dno jamky bude přidáno hnojivo. Výsadbě dřeviny předchází její ošetření – odstranění poškozených částí, nevhodného větvení a zakrácení výhonů s ohledem na druhově typický růst. Stromy budou ukotveny pomocí podzemního kotvení. Kmeny listnatých stromů budou obaleny rákosovou rohoží nebo opatřeny nátěrem ARBOFLEXU (2 vrstvy), kromě Betula utillis Jaquemontii, jež je vícekmenná. Kolem báze stromu je nutné vytvořit stromovou mísu, která zadrží část vody. Každá rostlina bude vydatně zalita –70l/ks

### **Výsadba keřů a trvalek, cibulovin**

Keřové a trvalkové záhony budou vytýčeny dle návrhu. Do každé jamky bude dodána ornice, nebo substrát v 100% a hydrogel. Na dno jamky bude přidáno hnojivo. Výsadbě dřeviny předchází její ošetření. Každá rostlina bude vydatně zalita. Celý záhon keřů bude ihned zamulčován štěpkou listnatých dřevin nebo drcenou borkou ve vrstvě 15cm. Podél biotopu, kde vznikne prudší svah, bude instalováno zpevnění pomocí prken. Druh a velikost jednotlivých sazenic jsou popsány ve výkresové části.

Rostlinný materiál bude zdravý, bez chorob a škůdců, v kontejnerech dobře prokořeněný.

### **Výsadba bahenních a vodních rostlin**

Pro bahenní rostliny bude vytvořen záhon podél obvodu biotopu – viz výkres, o šířce 90cm. Hloubka vody bude v těchto místech max 20cm. Kraj vodního záhonu bude lemován většími kameny tak, aby se substrát záhonu nesplavoval do hlubší části biotopu. Složení a typ substrátu bude určen pro vodní rostliny (podíl jílu, malé množství živin), vrstva 15cm. Rostliny budou ošetřeny, vysázeny a zamulčovány kačírkem ve vrstvě 5cm.

Vodní rostliny budou osázeny do perforovaných nádob s vhodným substrátem a postaveny na dno biotopu.

### **Agrotechnické termíny:**

Stromy – duben, polovina října – konec listopadu

Keře – duben – listopad

Trvalky - duben – listopad

Cibuloviny – listopad

Bahenní a vodní rostliny - duben – listopad (po napuštění biotopu)

### **Normy a standardy:**

ČSN 83 9011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9051/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče

ČSN 46 4902-1/2001 Výpěstky okrasných dřevin

SPPK A02 005 Kácení stromů

SPPKA 01-001 2013 Výsadba stromů

SPPKA 02-003 2014 Výsadba řez keřů

* 1. **Následná péče**

**První rok (zahrnuto v rozpočtu)**

Stromy

Oprava kotvení, úvazku.

Oprava rákosové rohože nebo nátěru

Výchovný nebo opravný řez v případě potřeby

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha …cca 9x za vegetační sezónu 100l/ks

Keře, trvalky, vodní rostliny

Odplevelení 2x ročně (i vodní záhon)

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha …cca 9x za vegetační sezónu 10l/ks

Odstranění odumřelých nadzemních částí trvalek a vodních rostlin – během období vegetačního klidu

**Další léta (nezahrnuto v rozpočtu)**

Stromy

Oprava kotvení, úvazku. Po 3 letech je možné kotvící prvek odstranit.

Oprava rákosové rohože nebo nátěru

Výchovný nebo opravný řez v případě potřeby

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha …cca 9x za vegetační sezónu 100l/ks

Po 10-ti letech zdravotní řez u netvarovaných stromů

Keře, trvalky a vodní rostliny

Odplevelení 2x ročně

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha …cca 9x za vegetační sezónu 10l/ks

Řez keřů 1 x za 3 roky

Odstranění odumřelých nadzemních částí trvalek a vodních rostlin – během období vegetačního klidu

Průklest či zmlazovací řez cca po 10-ti letech